



リバーサイド系賃貸住宅

家主直物件！！ For Rent

BRIGHT BOX

市内中心エリアで嬉しいリーズナブルで広めの1DKタイプ（30㎡）  
大型スーパー、ディスカウント、飲食街、住環境良好。

■物件

[ビーライフ南雑賀]

和歌山市南雑賀町4

総戸数 39戸 種別 鉄骨造7階建 築年数 平成2年完成

設備 給湯2箇所 プロパンガス オートロック、トイレ(水洗・洋式) 駐車場近隣有

リバーサイド見晴良好・買物便利

ペット可(猫・大型犬OK) 駐輪、バイク可、

生活保護, 友達入居可, 外国人可, 保証人無可. 事務所可

初期費用フリーキャンペーン中！！  
家賃保証料、火災保険家主負担可

■交通

JR和歌山より徒歩15分

阪和自動車道入り口車で30分圏内

・関西空港まで60分圏内

※関西空港より60分圏内の好立地！

ポルトヨーロッパ、和歌山城、紀三井寺等楽しいエリアも30分圏内！

夜も照明点いてますので内覧可能です！

■設備

エアコン、2カ所給湯、風呂シャワー、シングル水栓キッチン、コンロ、照明、コインランドリー有  
地デジ、ベランダ、風呂トイレパレット

※家電付も可(電子レンジ、冷蔵庫、簡易クローゼット等)

	家賃	共益費	礼金	敷金
305号	40,000	3,000	0	0
	34,000	6,000	3	0

※生活保護交渉可

家賃1,000円アップで

冷蔵庫、電子レンジ、ベッド等付けられます。

ご紹介は現地キーBOX

部屋	広さ	ベランダ	空き	内見	家賃	共益費	水道
606	30㎡	1DK	×	×	40,000	3,000	3,000
604	30㎡	1DK	×	×	34,000	4,000	3,000
506	30㎡	1DK	×	×	40,000	3,000	3,000
507	30㎡	1DK	×	×	40,000	3,000	3,000
401	30㎡	1DK	×	×	40,000	3,000	3,000
405	30㎡	1DK	×	×	40,000	3,000	3,000
205	30㎡	1DK	×	×	40,000	3,000	3,000
203	30㎡	1DK	×	×	40,000	5,000	3,000
305	30㎡	1DK	○	○	40,000	3,000	3,000
103	40㎡	1DK	×	×	43,000	3,000	3,000



■学校

大新小学校 城東中学校 新愛高

■買物等

スーパー、ドラッグストア、コンビニ徒歩約10分以内

■病院

和歌山病院(総合病院) 徒歩10分

中谷歯科・得津医院徒歩5分

何でもご相談ください！

お問合せ BRIGHTBOX株式会社

携帯090-6674-7575 FAX06-7635-5282