



リバーサイド系賃貸住宅

家主直物件！！

For Rent

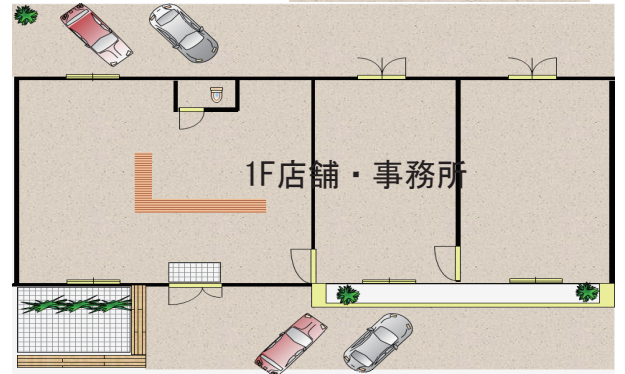
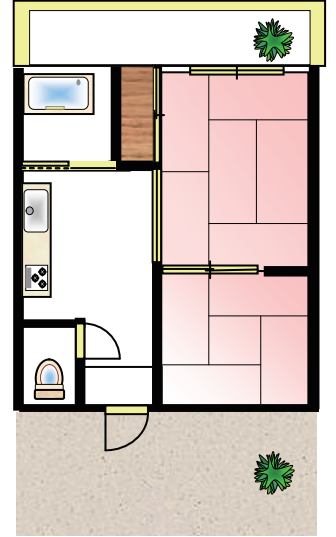
BRIGHT BOX

リバーサイド、リーズナブルなマンション。スーパーオオクワ近く
和歌山県医大病院、ポルトヨーロッパ、和歌浦温泉も近く住環境良好。

■物件 [丸山コーポラス]

和歌山県和歌山市紀三井寺800-3 (家屋番号284番3) 全36室
RC造、地上4階建、昭和44年2月築、総戸数36、宅地、市街地、上下水、F・D・P

日当たり良・学区区良好・風呂トイレパレト
ペット可(猫・大型犬OK) 駐輪、大型バイク無料、駐車場有り！
生保歓迎、友達入居可、外国人可、倉庫可、保証人無可。事務所可



■交通

J R 紀三井寺駅徒歩約10分
阪和自動車道入り口車で15分圏内

※関西空港より60分圏内の好立地！
ポルトヨーロッパ、和歌浦、紀三井寺等楽しいエリアも直ぐ！

夜も照明点いてますので内覧可能です！

■設備

給湯器風呂シャワー、湯沸器、コンロ、照明、地デジ、ベランダ、風呂トイレパレト
※家電付も可(エアコン、電子レンジ、冷蔵庫、洗濯機等)

	家賃	礼金	保証金	水道
30m ²	34,000	0	0	実費
30m ²	34,000	3	0	実費 生保
30m ²	40,000	2	0	実費 短期
40m ²	38,000	0	0	実費
戸建100,000	3	0	実費	
店舗120,000	相談	相談	実費	

駐車場空き有！

↑ ※家賃1,000円アップで冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ等付けます。

部屋	広さ	空き	内見	家賃	駐車場
戸建	343m ²			100,000	5,000
1F 店舗	146m ²			120,000	5,000
店舗	66m ²			60,000	5,000
8	40m ²	×		38,000	5,000
2F 10	30m ²	×		34,000	5,000
14	30m ²	×		34,000	5,000
3F 19	30m ²	×		34,000	5,000
21 洋間	30m ²	×		40,000	5,000短期家電付
22	30m ²	×		34,000	5,000
24 洋間	30m ²	×		34,000	5,000
26	40m ²	×		38,000	5,000広いタイプ
4F 30	30m ²	×		34,000	5,000
31	30m ²	×		34,000	5,000
32	30m ²	×		34,000	5,000
33	30m ²	×		34,000	5,000
35	40m ²	×		38,000	5,000広いタイプ
36 洋間	40m ²			38,000	5,000

何でもご相談ください！



■学校

和歌山県医大(1分)、明和中(徒歩5分)、和歌浦小(徒歩10分) 託児施設クレヨン(徒歩1分)

■買物等

スーパーオオクワ、ドラッグストア、コンビニ徒歩約10分以内
マクドナルド、ケンタッキ、ニトリ、ヤマダデンキ
ラウンドワン、プール海水浴、自転車で10分以内

■病院

和歌山県医大(総合病院)1分
かわらの小児科徒歩1分